STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 36779
13 juli
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, zesde herziening

gemeente Buren

Coördinatie bestemmingsplan en omgevingsvergunning Groenestraat ongenummerd in Lienden
De gemeenteraad van Buren stelde op 28 juni 2016 het bestemmingsplan Buitengebied, zesde herziening gewijzigd vast.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?
Het bestemmingsplan Buitengebied, zesde herziening' is het zesde veegplan voor het buitengebied. In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, zesde herziening' maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

	Adres	Omschrijving
1	Aalsdijk 4 te Buren	Wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en het realiseren van een Bed&Breakfast
2	De Brei 1c te Ingen	Verplaatsen van een burgerwoning
3	Culekampseweg 4 te Ingen	Vergroten agrarisch bouwperceel ten behoeve van een fruitteelt bedrijf
4	Donkerstraat 15 te Ravenswaaij	Herontwikkeling van het agrarisch bouwperceel door het herstellen in oude staat met een Donjon en twee nieuwe woningen
5	Groenestraat ongenummerd te Lienden	Verplaatsen van een woonbestemming ten behoeve van het herbouwen van een woning aan de Groenestraat
6	Hennisdijk 7 en Haagse Uitweg ong. te Buren	De agrarische bestemming van Hennisdijk 7 wordt aangepast in een recreatieve bestemming. Investering in het landschap met een recreatief routenetwerk, inclusief een uitkijkheuvel. De recreatieve mogelijkheden op het perceel Hennisdijk 7 wordt uitgebreid en een woning wordt bestemd ter plaatse van een historisch erf aan de Haagse Uitweg met maatschappelijke functie aan de rand van het beschermd stadsgezicht
7	Lutterveld 2a te Erichem	Realiseren van landgoed De Terp met een woning
8	Provincialeweg 1a te Lienden	Uitbreiding van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van een boomkwekerij
9	Provincialeweg ongenummerd Lienden	Het realiseren van een nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van een nieuwe bomenkwekerij (zonder woning)
10	Roodakker 4 te Kapel-Avezaath	Splitsen van een loonwerkbedrijf en melkveehouderij en uitbreiding agrarisch bouwperceel voor de melkveehouderij
11	Roodvoet te Rijswijk	Herbestemmen van 4 woonbestemmingen van de noord-oostzijde naar de westzijde van het terrein de Roodvoet
12	Rijnstraat 7 te Ingen	Bestemming voormalige supermarkt verruimen
13	Vossenpassenweg 5-9 te Ingen	Verplaatsen derde bedrijfswoning en uitbreiding agrarisch bouwperceel
14	Vossenpassenweg ongenummerd te Ingen	Het realiseren van een nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van een fruitteelt bedrijf (zonder woning)
15	Woerdsestraat 8 te Kerk-Avezaath	Splitsing melkveehouderij en manege, met vergroting agrarisch bouwperceel en realiseren bedrijfswoning

Het veegplan gebruiken we ook om ambtshalve wijzigingen mee te nemen. Dit zijn aanpassingen voor percelen waar we het zelf nodig vinden de bestemming (op onderdelen) te wijzigen. Dit kan zijn omdat de bestemming in een voorgaand bestemmingsplan verkeerd of niet logisch is opgenomen. In sommige gevallen blijkt de feitelijke situatie af te wijken van het bestemmingsplan en is het wel wenselijk om de feitelijke situatie op te nemen in het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende gebieden:

	Adres	Omschrijving
1	Buren, Kornedijk ongenummerd	Actuele agrarische bestemming neerleggen
2	Ingen, Bulksestraat 1, 1a en 3	Weegbrug en overkapping goed bestemmen
3	Verschillende locaties	Gasunie heeft aantal locaties waar de leidingen op juiste manier in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen
4	Lienden, Marsdijk 15	Legaliseren paardenbak
5	Ommeren, Ommerenveldseweg 63	Terugleggen agrarisch bouwperceel, herstellen fout uit bestemmingsplan 2008

6	Zoelmond, Kochpad 15a	Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State een juist bouwperceel opnemen
7	Ommeren, Bikkelsweg 5	Legaliseren herbouw kapschuur conform amendement van de raad
8	Maurik, Driesweg 17 (sportpark)	Vergroten bouwmogelijkheden ten hoeve van een sporthal in plaats van een sportzaal
9	Ommeren, Provincialeweg 21	Bij het Streekmuseum Baron van Brakell aan de Provincialeweg 21 moet de historische Romeinse Limes tot leven worden gewekt in de vorm van een wachttoren. De op te richten wachttoren heeft een vloeroppervlakte van ca. 5 bij 5 = 25 m2 en een hoogte van ca. 10 meter
10	Volkstuinen	Planologische regeling voor de 3 bestaande volkstuincomplexen, te weten: Beemdsestraat ongenummerd in Lienden, Tabaksland ongenummerd in Ingen en de Tielseweg ongenummerd in Buren

Wat zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan?
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

- Kochpad 15a in Zoelmond. Naar aanleiding van overleg tussen de gemeente en belanghebbende paste de raad het bouwvlak aan. Ook maakte zij de bouw van een carport mogelijk. Tot slot besloot de raad de beplantingsstrook in z'n geheel te laten vervallen.
- Aalsdijk 4 in Buren. Het was de bedoeling van initiatiefnemer de bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming en daarnaast een bed&breakfast te realiseren. Per abuis maakte het ontwerpbestemmingsplan alleen een bed&breakfast mogelijk. De raad besloot het perceel alsnog een woonbestemming toe te kennen.

Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?
De initiatiefnemer van het plan aan de Groenestraat ongenummerd in Lienden wil graag snel een omgevingsvergunning krijgen voor zijn initiatief. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de vergunning en procedures die met elkaar te maken hebben. De verleende omgevingsvergunningaanvraag leggen wij daarom tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, zesde herziening' ter inzage.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?
Het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, zesde herziening' ligt 6 weken ter inzage. De periode start op 14 juli 2016 en loopt tot en met woensdag 24 augustus 2016. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BUIBP20150022-vg01)

Hoe kunt u reageren op het plan?
Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning kunt u binnen de termijn beroep instellen als:

- U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerp-besluit;
- U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-besluit in te dienen;
- U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Dit is dus alleen van toepassing bij een gewijzigd vastgesteld besluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

- Uw naam en adres;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De redenen van het beroep en
- Uw handtekening.

Voorlopige voorziening Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Raad van State beslist over uw beroep. Misschien kunt of wilt u die beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Nadat u het beroepschrift heeft ingediend krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit bestemmingsplan
Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Heeft u vragen?
Voor vragen kunt u terecht bij heer H. Stam van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).